Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	по ОКПО	53810686
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703255661
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		30	09	2026
Организация:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	по ОКПО	53810686	
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 583	1 451	1 632
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	552 449 345	503 474 339	337 572 671
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	52 283 858	32 081 076	23 769 709
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	604 734 786	535 556 866	361 344 013
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	-	258 627	258 627
3.8	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1	442
3.10	Дебиторская задолженность	1230	56 218 509	42 547 466	57 833 932
3.11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227 998 927	267 742 929	195 682 746
3.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93 768 578	31 457 330	21 978 444
3.13	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	377 986 016	342 006 353	275 754 191
	БАЛАНС	1600	982 720 802	877 563 219	637 098 204

Передан через Диадок 27.10.2026 10:59 GMT+03:00;
298b25fe-375e-4a62-8153-7b3303307fcc

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	80 585 100	80 585 100	80 585 100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	171 457 127	171 457 127	171 457 127
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.14	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 402 316	272 777 457	110 860 813
	Итого по разделу III	1300	512 444 543	524 819 684	362 903 041
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.15	Заемные средства	1410	19 582 495	202 961 173	118 484 520
3.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 601 297	28 494 814	15 601 740
3.17	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	310	132	307
	Итого по разделу IV	1400	64 184 102	231 456 119	134 086 568
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	403 603 941	110 041 141	37 994 390
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 488 154	11 246 235	102 114 147
3.21	Оценочные обязательства	1540	61	40	58
3.22	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	406 092 157	121 287 416	140 108 595
	БАЛАНС	1700	982 720 802	877 563 219	637 098 204

Генеральный директор _____ Лукьянов Максим Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	по ОКПО	53810686		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
4.1	Выручка	2110	1 167 823	132 047
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 167 823	132 045
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(13 951)	(16 298)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 153 872	115 747
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	19 550	99 610 627
4.6	Проценты к получению	2320	14 336 906	9 354 330
4.7	Проценты к уплате	2330	(25 371 920)	(9 121 685)
4.8	Прочие доходы	2340	10 003	48 760 163
4.9	Прочие расходы	2350	(6 563 775)	(8 368 414)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(16 415 364)	140 350 768
4.10	Налог на прибыль организаций	2410	4 040 223	(3 807 989)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	4 040 223	(3 807 989)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 375 141)	136 542 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(12 375 141)	136 542 779
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Лукьянов Максим Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	по ОКПО	53810686		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	80 585 100	-	-	171 457 127	-	110 860 813	362 903 040
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	80 585 100	-	-	171 457 127	-	110 860 813	362 903 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	136 542 779	136 542 779
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(23 600 000)	(23 600 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	80 585 100	-	-	171 457 127	-	223 803 593	475 845 820
	На 31 декабря 2025 г.	3200	80 585 100	-	-	171 457 127	-	272 777 457	524 819 684
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	80 585 100	-	-	171 457 127	-	272 777 457	524 819 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(12 375 141)	(12 375 141)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	80 585 100	-	-	171 457 127	-	260 402 316	512 444 543

Генеральный директор _____ Лукьянов Максим Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-КОРПОРАЦИЯ"	по ОКПО	53810686		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	4 624 293	9 071 701
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	131 994
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 624 293	8 939 707
	Платежи - всего	4120	(7 812 831)	(5 886 413)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(41 873)	(27 215)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 273)	(681)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(7 746 292)	(5 766 881)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(23 393)	(91 636)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 188 538)	3 185 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	85 236 491	213 330 093
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	84 865 739	163 169 136
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	370 751	50 160 957
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(83 958 799)	(193 659 573)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 000)	(30 307 470)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(83 957 799)	(163 352 103)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 277 692	19 670 520
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	222 753 328	225 906 270
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	221 844 586	216 749 270
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	908 742	9 157 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(161 121 108)	(162 272 063)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(121 356 106)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(161 121 108)	(35 168 055)
	прочие платежи	4329	-	(5 747 902)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	61 632 220	63 634 207
	Сальдо денежных потоков за период	4400	59 721 374	86 490 015
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	31 457 330	21 978 444
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	93 768 578	109 521 534
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2 589 874	1 053 075

Генеральный директор _____ Лукьянов Максим Александрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

Идентификатор документа 298b25fe-375e-4a62-8153-7b3303307fcc

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ПИК-КОРПОРАЦИЯ" Лукьянов Максим Александрович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02D0CAC800BEB3CEA248658B558C5B095E с 25.12.2025 15:01 по 25.03.2027 15:01 GMT+03:00	27.10.2026 10:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа